

## Verifort Capital schließt Investitionsphase des Healthcare-AIF »Verifort Capital HC1« ab

Tübingen, 10.07.2023 – **Verifort Capital erweitert das Portfolio des »Verifort Capital HC1« mit einer Pflegeeinrichtung in Merseburg. Damit ist der Fonds komplett investiert.**

Mit der notariellen Beurkundung am 24. Mai 2023 hat Verifort Capital eine weitere Immobilie für seinen Publikumsfonds »Verifort Capital HC1« erworben und den Alternativen Investmentfonds (AIF) damit voll investiert. Die Einrichtung für ambulantes betreutes Wohnen in der Junkersstraße im sachsen-anhaltischen Merseburg ist das vierte Objekt, das für den Fonds gekauft wurde.

»Bereits im Sommer 2022 hatten wir unseren AIF komplett platziert«, sagt Frank M. Huber, CEO von Verifort Capital. »Mit dieser vierten Immobilie konnten wir das Portfolio des Fonds noch weiter diversifizieren und haben das Anlagekapital nun planmäßig vollständig investiert. Durch den attraktiven Kaufpreis, den wir bei der Transaktion erreichen konnten, schafft diese Investition zusätzliches Renditepotenzial für unsere Anleger.« Die vorgesehene Risikomischung des AIFs hatte Verifort Capital bereits zum Jahresbeginn 2022 mit dem Ankauf eines dritten Objekts, einer stationären Pflegeeinrichtung in Hannover, erreicht.

Das neue Investitionsobjekt ist Teil eines ehemaligen Kasernenareals und liegt nur etwa einen Kilometer vom Stadtzentrum und dem Bahnhof in Merseburg entfernt. Das vierstöckige Gebäude ist um 1930 errichtet worden und wird nun zunächst kernsaniert, bevor es an den Mieter, einen lokalen Pflegedienst, übergeben wird. Das Grundstück selbst umfasst mehr als 2.600 m<sup>2</sup>, zum Objekt gehören auch acht Außenstellplätze.

Im Mai 2023 hat Verifort Capital den Vertrieb des Nachfolge-AIFs »Verifort Capital HC2« gestartet, der mit einem Fondsvolumen von rund 71 Millionen € einen breiteren Investitionsansatz als der »Verifort Capital HC1« verfolgt. Neben Immobilien aus den Bereichen stationäre Pflegeheime, betreutes Wohnen sowie Tages- und ambulante Pflege kommen für den neuen Fonds auch Einrichtungen wie Ärztehäuser, medizinische Versorgungszentren und Einrichtungen wie etwa Apotheken oder Kindertagesstätten, Schulen und ähnliche Ausbildungsstätten in Frage.

### Über Verifort Capital

Die Verifort Capital Gruppe ist ein Immobilienfonds- und Asset-Manager mit Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt (Oder), Hamburg, Offenbach und Hauptsitz in Tübingen sowie einer Niederlassung in Sempach-Station, Schweiz. Das Immobilienunternehmen hat sich auf die Bereiche Gewerbe- und Healthcare-Immobilien spezialisiert und steht mit seinem Investmentansatz für Verlässlichkeit, Transparenz und Werthaltigkeit. Mit aktuell rund 13.000 privaten Kapitalanlegern gehört das Unternehmen in Deutschland zu einem der führenden Anbieter im Segment Alternativer Investmentfonds (AIF).

Verifort Capital investiert über seine Fonds hauptsächlich in Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial, die das Unternehmen restrukturiert und anschließend erfolgreich zurück an den Markt bringt. Mit seinen Healthcare-Fonds investiert Verifort Capital darüber hinaus langfristig in Pflege- und Betreuungseinrichtungen, mit dem Fokus auf Bestandhaltung und laufende Erträge. Langfristige Kooperationen mit renommierten Partnern sowie ein erfahrenes Asset Management zählen dabei zu den wichtigsten Erfolgsfaktoren des Unternehmens.

**Medienkontakt für Rückfragen**

Miriam Wolschon/Henning Mönster

public imaging GmbH

+49 (0)40 40 1999 -155/-156

verifort-capital@publicimaging.de

